मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, सामने पेनल एक्टी टिवे, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएसः 8291800800
वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्रावधानों के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (एमओएचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों से उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर निम्नलिखित कर्जदार(तें) से सम्बन्धित सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थीं। अधोहस्ताक्षरी को पूर्ण विश्वास है कि कर्जदार मांग सूचना(ओं) की सर्विस से बच रहे हैं, अतः नियमों के अनुसार सूचना की सर्विस को चिपकाकर तथा प्रकाशन द्वारा प्रभावी किया जा रहा है। मांग सूचना(ओं) की विषय-वस्तुएं नीचे उल्लिखित है :

क्र. सं.	ऋण अनुबंध सं./कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/सह-आवेदक का नाम/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया	जमानत सम्पत्ति का विवरण
1	LXGUN00417-180060702 // कर्जदार: सुनील भैयालाल ओझा सह-कर्जदार: विजय भैयालाल ओझा	12-10-2026 / रु. 5,12,502/- (रुपये पाँच लाख बारह हजार पाँच सौ बानवे मात्र)	सर्वे नंबर 479, क्षेत्रफल 0.188 हेक्टेयर, जो पी.एच. नंबर 22, प्लॉट नंबर 6, नाथ मोहल्ला, आरेन में स्थित है। एक प्लॉट जिसकी पूर्व से पश्चिम लंबाई 30 फीट और उत्तर से दक्षिण चौड़ाई 20 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट है, यानी 55.76 वर्ग मीटर। पूर्व - विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम - विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर - विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण - कॉमन सड़क।
2	LXIN200116-170041115 // कर्जदार: विक्रम नंदकिशोर सोटवाल / सह-कर्जदार: अरुणा नंदकिशोर सोटवाल / शेजू बाई नंदकिशोर सोटवाल/	12-10-2026 / रु. 4,49,877/- (रुपये चार लाख उनचास हजार आठ सौ सतहत्तर मात्र)	प्लॉट पी.एच. नंबर 15, प्लॉट नंबर 14 (श्रीराम प्लॉट, जोशी मोहल्ला), तहसील सांवेर, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग 405 वर्ग फीट। पूर्व - गली, पश्चिम - जीवन की भूमि, उत्तर - किशोर जोशी का प्लॉट, दक्षिण - शंकरलाल का घर।
3	LXKHA00416-170025823 // कर्जदार: भूपेन्द्र रामदास सोलंकी / सह-कर्जदार: ज्योति भूपेन्द्र सोलंकी	12-10-2026 / रु. 2,34,855/- (रुपये दो लाख चौंतीस हजार आठ सौ पचपन मात्र)	घर नंबर 06, प्लॉट नंबर 16, खसरा नंबर 03, प्लॉट नंबर 1/1, 1/2, सिंगोपुरा, तहसील धुलासनपुर, जिला पूर्वी निमाड़, मध्य प्रदेश। पूर्व - रजनीकांत नवनीतलाल फटेला का घर, पश्चिम - गिरधारीलाल रणछोड़दास का घर, उत्तर - कॉर्नर की दीवार, दक्षिण - गली।
4	LXJAB00116- 170036640 / LXMOHOF221- 220608816 कर्जदार: पंकज रमण सुंदर गौतम / सह-कर्जदार: रचना पंकज गौतम	13-10-2026 / रु. 14,68,161/- (रुपये चौदह लाख अड़सठ हजार एक सौ इकसठ मात्र)	खसरा नंबर 449/21 की भूमि का एक हिस्सा (कुल 1680 वर्ग फीट में से 420 वर्ग फीट)। यह ग्राम कनेरिए, पी.सी. नंबर 78, आर.आई.सी. महाराजपुर, तहसील पड़वन, जिला जबलपुर में स्थित है। पूर्व - हरि प्रसाद पटेल, पश्चिम - उमेश पटेल का घर, उत्तर - जैन साहब का घर, दक्षिण - सड़क।
5	LXGWA00218- 190071725 / LXMOHOF121- 220602376 / कर्जदार: अजय चंदिट पनवेरी / सह-कर्जदार: सगनी अजय सगिनी	10-10-2026 / रु. 6,34,817/- (रुपये छह लाख चौंतीस हजार आठ सौ सत्रह मात्र)	संपत्ति: घर (घर का एक हिस्सा), म्युनिसिपल सम्पत्ति नंबर 14/1426 (वर्तमान वार्ड नंबर 14), रामटेकरा नंबर 2, पनगरा, जिला रायसिया में स्थित है। कुल क्षेत्रफल 15*50 = 750 वर्ग फीट (यानी 69.70 वर्ग मीटर)। पूर्व - घरना कच्ची की संपत्ति, पश्चिम - सार्वजनिक सड़क, उत्तर - जगदीश का प्लॉट, दक्षिण - दुमारत का शेष हिस्सा (विक्रेता का)।
6	LXUJJ00417- 180064274 / कर्जदार: पुनम चंदर प्रभुलाल राठौड़ / सह-कर्जदार: इंद्राबाई पुनम चंदर राठौड़	22-10-2026 / रु. 5,97,638/- (रुपये पाँच लाख सत्तानवे हजार छः सौ अड़तीस मात्र)	वार्ड नंबर 06, सीरियल नंबर 67, क्षेत्रफल लगभग 300 वर्ग फीट (यानी 27.88 वर्ग मीटर)। दुकान और घर, हटपुरा, ग्राम बड़ौदा, तहसील बड़ौदा, जिला आगर-मालवा, मध्य प्रदेश में स्थित है। पूर्व - कैलाश चंद का घर, पश्चिम - सागर मल का घर, उत्तर - सड़क, दक्षिण - सड़क।
7	LXMODEWAS5425- 260820515 / LXMODEWAS5425- 260821574 / कर्जदार: बलराम रावकरण / सह-कर्जदार: अलका बाई	22-10-2026 / रु. 7,15,764/- (रुपये सात लाख पन्द्रह हजार सात सौ चौंसठ मात्र)	घर नंबर 44, पी.एच. नंबर 19, सर्वे नंबर 6/1/1, ग्राम चितौड़ा, ग्राम पंचायत वेंटकायास, तहसील देपालपुर, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश। क्षेत्रफल लगभग 2000 वर्ग फुट। पूर्व - सरकारी जमीन, पश्चिम - श्री भगवान सिंह का खाली प्लॉट, उत्तर - सड़क, दक्षिण - श्री सनेश्वर जी की जमीन।

कर्जदारों को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे मांग सूचनाओं का अनुपालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की प्राप्ति की तारीख तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, चार्जेस शुल्क, लागत और ब्याज के साथ और ऊपर उल्लिखित मांग राशि का भुगतान करें। कर्जदार ध्यान दें कि एमओएचएफएल एक प्रतिभूत लेनदार है और कर्जदार द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा कर्जदार द्वारा गिरवी रखी गई अचल संपत्ति/संपत्तियों के खिलाफ एक प्रतिभूत ऋण है।

यदि कर्जदार निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूरा भुगतान करने में विफल रहता है, तो एमओएचएफएल अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रतिभूत संपत्ति (संपत्तियों) पर कब्जा करने के लिए सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य तरीके का उपयोग करके भुगतान प्राप्त करना भी शामिल है। एमओएचएफएल को बिक्री या हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले प्रतिभूत संपत्ति को संतुष्ट करने और/या सील करने का भी अधिकार है। प्रतिभूत संपत्तियों की बिक्री के बाद, यदि गिरवी संपत्तियों का मूल्य एमओएचएफएल को देय बकाया को कवर करने के लिए अपर्याप्त है, तो एमओएचएफएल को शेष बकाया राशि की वसूली के लिए आगे से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत एमओएचएफएल के लिए उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

कर्जदार(रों) का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर, और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत कर्जदार(रों) को एमओएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के निपटान या उसके साथ व्यवहार करने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यवसाय के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) के माध्यम से स्थानांतरित करने से रोक/निषिद्ध किया गया है। और उपरोक्त का अनुपालन न करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और कर्जदार, यदि चाहें, तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

हस्ता./-
स्थान : मध्य प्रदेश — अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 27.10.2026 — अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा। — (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड)

कब्जा सूचना

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("उक्त अधिनियम") के अंतर्गत नीचे तालिका में उल्लिखित ट्रस्ट ("आर्सिल") के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("उक्त नियम") के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एक मांग सूचना जारी की थी, जिसमें ऋणधारक (ऋणधारकों), गारंटरों तथा बंधककर्ताओं से उस राशि का पुनर्भुगतान करने का आह्वान किया गया था, जिसका विवरण नीचे तालिका में दिया गया है.

ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा उक्त राशियों का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणधारक/गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसा है तथा जो कुछ भी है उसके आधार पर" उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

क्र. सं.	ऋणधारक तथा गारंटरों के नाम एवं सैन	13(2) सूचना की तिथि तथा राशि (रु. में)	कब्जे की तिथि तथा प्रकार
1	ऋणधारक: श्री/श्रीमती कमल विश्वकर्मा, श्री/श्रीमती गोवर्धनलाल विश्वकर्मा, श्री/श्रीमती दुर्गा बाई (LAN: SBPLUJAN000005453080) ARCIL-TRUST-2026-029	रु. 5,25,186.31 (रुपये पांच लाख पच्चीस हजार एक सौ छियासी तथा इकतीस पैसे मात्र) दिनांक 19-05-2026 की स्थिति के अनुसार एसबीपीएल सुविधा के संबंध में, भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज तथा प्रभारों के साथ, उपगत हुए सभी आनुषंगिक लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित। सूचना तिथि: 03-06-2026	सांकेतिक कब्जा 22.10.2026 को
	स्वामित्व वाली संपत्ति: मकान नंबर 13, वार्ड नंबर 07 में स्थित आवासीय भूखंड/मकान, ग्राम अजमाबाद, ग्राम पंचायत अजमाबाद, तहसील झारड़ा, दस्तावेज के अनुसार (गाइडलाइन के अनुसार तहसील महिदपुर) तथा जिला उज्जैन (म.प्र.) पी.एच. नंबर 91, कुल क्षेत्राधिमापन 2400.00 वर्ग फीट (223.04 वर्ग मीटर), जिसे इसके बाद "उक्त संपत्ति" कहा गया है, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं: उत्तर: मुख्य मार्ग, दक्षिण: गणेश का स्थित भूखंड, पूर्व: सुरेश का मकान, पश्चिम: सी.सी. रोड।		
2	ऋणधारक: श्री/श्रीमती कमल आजना, श्री/श्रीमती रतन बाई मांगीलाल (LAN: SBPLUJAN000005045144) ARCIL-TRUST-2026-029	रु. 3,80,025.39 (रुपये तीन लाख अस्सी हजार पच्चीस तथा उनतालीस पैसे मात्र) दिनांक 19-05-2026 की स्थिति के अनुसार एसबीपीएल सुविधा के संबंध में, भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज तथा प्रभारों के साथ, उपगत हुए सभी आनुषंगिक लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित। सूचना तिथि: 03-06-2026	सांकेतिक कब्जा 22.10.2026 को
	स्वामित्व वाली संपत्ति: मकान नंबर 19, वार्ड नंबर 17 में स्थित आवासीय भूखंड/मकान, ग्राम रूपाखेड़ी, तहसील नागदा तथा जिला उज्जैन (म.प्र.), पी.एच. नंबर 38 (दस्तावेज के अनुसार), पी.एच. नंबर 19 (गाइडलाइन के अनुसार), कुल क्षेत्राधिमापन 4400 वर्ग फीट, जिसे इसके बाद "उक्त संपत्ति" कहा गया है, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं: उत्तर: मार्ग, दक्षिण: देवी सिंह की भूमि, पूर्व: बालू सिंह का मकान, पश्चिम: कालू सिंह का मकान।		
3	ऋणधारक: श्री/श्रीमती अम्बाराम जी, श्री/श्रीमती मीरा बाई अम्बाराम जी (LAN: SBPLUJAN000005045062) ARCIL-TRUST-2026-029	रु. 8,46,030.21 (रुपये आठ लाख छियालीस हजार तीस तथा इक्कीस पैसे मात्र) दिनांक 19-05-2026 की स्थिति के अनुसार एसबीपीएल सुविधा के संबंध में, भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज तथा प्रभारों के साथ, उपगत हुए सभी आनुषंगिक लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित। सूचना तिथि: 03-06-2026	सांकेतिक कब्जा 22.10.2026 को
	स्वामित्व वाली संपत्ति: मकान नंबर 41 में स्थित आवासीय भूखंड/मकान, ग्राम 12, विचौड़िया, ग्राम पंचायत सुनेडा, तहसील बड़नगर, जिला उज्जैन (म.प्र.), पी.एच. नंबर 45 (गाइडलाइन के अनुसार), कुल क्षेत्राधिमापन 1440 वर्ग फीट (133.82 वर्ग मीटर), जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं: उत्तर: 25 फीट का रास्ता, दक्षिण: भूरेलाल का मकान, पूर्व: राम सिंह का मकान, पश्चिम: स्वयं की भूमि तथा रास्ता।		

ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति पर आर्सिल का वैध कब्जा है तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) या कोई भी व्यक्ति, इस सूचना की प्राप्ति के पश्चात आर्सिल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को विक्रय, पट्टे या अन्यथा तरीके से अंतरित, विलगित या व्यवहार में नहीं लाएगा तथा अचल संपत्ति के साथ किया गया कोई भी व्यवहार उपरोक्त उल्लिखित राशि तथा आनुषंगिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि के साथ संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के लिए आर्सिल के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणधारकों/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान उपरोक्त उल्लिखित अचल संपत्ति को मोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : मध्य प्रदेश — एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
तिथि : 22-10-2026 — (आर्सिल ट्रस्ट के न्यासी - ARCIL-TRUST-2026-029)

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
सीआईएन-U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट: www.arcil.co.in
पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
दूरभाष : +91 2266581300

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

मांग नोटिस सरफाएसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत

चूंकि ऋण खाता एनपीए हो गया है, इसलिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता से नीचे दिए गए अनुसार कर्जदार/सहदेनदार/जमानती/बंधककर्ता को 60 दिन का मांग नोटिस जारी किया था। नोटिस के अनुसार यदि कर्जदार 60 दिनों के भीतर पूरी राशि जमा नहीं करते हैं, तो नीचे उल्लिखित संपत्ति/जमानत परिसंपत्तियों की नीलामी से राशि वसूल की जायेगी। इसलिए, कर्जदारों को मांग नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर संपत्ति के भार और भार के साथ संपूर्ण ऋण राशि जमा करने के लिए सूचित किया जाता है, अन्यथा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और 14 के प्रावधान के तहत, प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे दी गई संपत्ति/जमानत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए कब्जा कर लिया है।

कर्जदार नोट करें कि इस नोटिस की प्रकाशित की तारीख से 7 दिनों के भीतर, आपको प्रस्तावित नीलामी की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी माध्यम से किसी भी प्रस्तावित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित और निषिद्ध किया गया है।

कर्जदार का ध्यान प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(5) के साथ पठित धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि कर्जदार नीलामी नोटिस के प्रकाशन से पहले नीचे उल्लिखित बकाया राशि के भुगतान के लिए अपने प्रस्तावित परिसंपत्ति को मुक्त कराने का हकदार होगा, जो उसके बाद उपलब्ध नहीं होगा।

क्र. सं.	कर्जदार / आवेदक / जमानती / बंधककर्ता के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तारीख और राशि
1.	1. सुनील सूर्यवंशी पुत्र दामोदर सूर्यवंशी, (कर्जदार), 2. रेणु सूर्यवंशी पत्नी सुनील सूर्यवंशी, (सह-कर्जदार) दोनों उपरोक्त निवासी- 14/सी कॉलोनी बाग, पेंसरा मध्य प्रदेश 455001, 3. पार्वती सूर्यवंशी पत्नी दामोदर (सह-कर्जदार) निवास- 14/सी कॉलोनी बाग, एबी. रोड, पेंसरा मध्य प्रदेश 455001, ऊपर पता- सी 57, कॉलोनी बाग, पेंसरा, मध्य प्रदेश 455001, 4. अमित शर्मा पुत्र महेंद्र शर्मा, (बंधककर्ता) 72 लाल लालजी दास मार्ग, गीता बाजली पेंसरा मध्य प्रदेश - 455001 ऋण खाता सं: LXIND02224-250041069 ऋण करार दिनांक: 29 अगस्त, 2024 ऋण राशि: रु. 16,00,000/-	10 अक्टूबर, 2026 रु. 15,04,533.21/- (रुपये पंद्रह लाख चार हजार पाँच सौ तैंतीस और इक्कीस पैसा मात्र) दिनांक 10 अक्टूबर 2026 को और दिनांक 11 अक्टूबर 2026 से आगे की ब्याज और अन्य प्रभार
	बंधक संपत्ति का विवरण:- संपत्ति नं. मकान नं. सी/14 पैमरी, सेक्टर सी कलानी बाग कॉलोनी, पेंसरा ग्रामीण, तहसील एवं जिला पेंसरा, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफल 82.7 वर्ग मीटर पीटर के समस्त भाग व खंड। निम्न सिमेंस के अनुसार सीमाएँ:- पूर्व: प्लॉट नं. 13 सी, पश्चिम: प्लॉट नं. 14 सी का शेष हिस्सा, उत्तर: प्लॉट नं. 15 सी, दक्षिण: कॉलोनी रोड	
2.	1. गुलशन चालक पुत्र कुन्दा चालक, (कर्जदार) 2. पूजा चालक पत्नी गुलशन चालक, (सह-कर्जदार), 3. कुन्दा चालक पुत्र मोहन चालक, (सह-कर्जदार) दोनों उपरोक्त निवासी 26, कुबेरा कॉलोनी अन्नपूर्णा आयुर्वेद कॉलेज आरटीओ रोड लोकपाल नगर इंदौर म. प्र. 452009, ऊपर पता 136 लाल बालूड़ा सांवरी नगर इंदौर म.प्र. 452009 ऋण खाता सं: LXIND02924-250041367 ऋण करार दिनांक: 31 अगस्त, 2024 ऋण राशि: रु. 23,00,000/-	09 अक्टूबर, 2026 रु. 23,31,043/- (रुपये तेईस लाख इकतीस हजार तैंतालीस मात्र) दिनांक 09 अक्टूबर 2026 को और दिनांक 10 अक्टूबर 2026 से आगे की ब्याज और अन्य प्रभार
	बंधक संपत्ति का विवरण:- संपत्ति मकान नंबर 98, घनश्यामदास नगर कॉलोनी इंदौर तहसील और जिला इंदौर म.प्र., कुल माप क्षेत्रफल 550 वर्ग फीट, भूतल 550 वर्ग फीट, पहली मंजिल 550 वर्ग फीट, दूसरी मंजिल 550 वर्ग फीट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नवत् है:- पूर्व:- मोती लाल का घर पश्चिम:- पीयूष वर्मा का घर, उत्तर:-बैकलाइन और अन्य घर दक्षिण:-सड़क	
3.	1. शिवकांत पुत्र सुल्तान सिंह (कर्जदार) 2. सुल्तान सिंह ओबी पुत्र रणवीर सिंह ओबी, (सह-कर्जदार), 3. गंगा बाई पत्नी सुल्तान सिंह ओबी, (सह-कर्जदार) उपर्युक्त सभी निवासी- ग्राम गणगौर, तहसील भानपुरा, जिला मंदसौर म.प्र. 454331 4. कालूलाल पोती पुत्री रामचन्द्र, (सह-कर्जदार) निवास- ग्राम गणगौर, तहसील भानपुरा, जिला मंदसौर म.प्र. 454331, ऊपर पता- खातीवाड़ा, खातीवाड़ा, खाचरोद म.प्र. 470441 ऋण खाता सं: LXVDI02824-250038171 ऋण करार दिनांक: 20 जून 2024 ऋण राशि: रु. 5,45,000/-	10 अक्टूबर, 2026 रु. 4,88,151/- (रुपये चार लाख अठासी हजार एक सौ इक्यावन मात्र) दिनांक 10 अक्टूबर 2026 को और दिनांक 11 अक्टूबर 2026 से आगे की ब्याज और अन्य प्रभार
	बंधक संपत्ति का विवरण:- संपत्ति मकान संख्या 08, खसरा संख्या 313 का हिस्सा, पी.एच. नंबर 14 नया 54, वार्ड नंबर 06, ग्राम धनखेड़ी, तहसील- ग्यारसपुर, जिला विदिशा म.प्र., कुल क्षेत्रफल 2500 वर्ग फीट अर्थात 232.34 वर्ग फीट मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:- पूर्व:- दामासिंह का प्लॉट, पश्चिम:- रास्ता, उत्तर:- ओम बाबू लोधी का घर, दक्षिण :- इन्फ्राइट खान का घर	
4.	1. वीरेन्द्र कॉट पुत्र स्वर्गीय हरेराम (सह-कर्जदार सह मृतक हरेराम का कानूनी उत्तराधिकारी), 2. ज्ञान पुत्र स्वर्गीय हरेराम (सह-कर्जदार सह मृतक हरेराम का कानूनी उत्तराधिकारी), 3. संध्या बाई पत्नी स्वर्गीय हरेराम (सह-कर्जदार सह मृतक हरेराम का कानूनी उत्तराधिकारी), उपरोक्त सभी निवासी- धनवार, गरोठपुरा, खाचरोद म.प्र. 457113 ऋण खाता सं: LXSAN02825-250052772 ऋण करार दिनांक: 05 सितंबर 2025 ऋण राशि: रु. 7,50,000/-	13 अक्टूबर, 2026 रु. 7,58,524/- (रुपये सात लाख अठावन हजार पाँच सौ चौबीस मात्र) दिनांक 13 अक्टूबर 2026 को और दिनांक 14 अक्टूबर 2026 से आगे की ब्याज और अन्य प्रभार
	बंधक संपत्ति का विवरण:- संपत्ति मकान संख्या 196(पी), पुराना पी.एच. नं. 02, नया पी.एच. नं. 59, सर्वे नं. 352(बी), गाँव बकावन, ग्राम पंचायत बकावन, तहसील- सनावद जिला खरगौन, म.प्र., कुल एरिया 570 वर्ग फुट (53 वर्ग मीटर) के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:- पूर्व:- रेवाराम बालूजी का मकान, पश्चिम:- रेवाराम शोभाराम और अशोक का मकान, उत्तर:- मालिक का मकान, दक्षिण:- आम रास्ता	

दिनांक: 27.10.2026 — प्राधिकृत अधिकारी श्री गौरव त्रिपाठी, मो.-9650055701
स्थान : गुरुग्राम — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:-गांधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009

शाखा कार्यालय:- एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 202,9/1/2, तृतीय तल, खंडेलवाल बिजनेस पार्क-2, टीआई मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, माउथ तुकोगंज इंदौर (म.प्र.) 452001
शाखा कार्यालय : कैलाश जिन के सामने, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, इन्दौर रोड, खंडवा पिन-450001

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि समय 25/11/2026, 04.00 बजे अप. तक

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 54) के तहत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारी शाखा के निम्नलिखित ऋण खातों से एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड की बकाया राशि की वसूली हेतु वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर "जैसा है जहाँ है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर बेचने के अधिकार सहित भौतिक कब्जा कर लिया था। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट: **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल / चल संपत्तियों का विवरण

शाखा का नाम एवं खाता विवरण	नीलामी बिक्री के अधीन बंधक संपत्ति का विवरण एवं कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)	प्राधिकृत अधिकारी के विवरण / संपत्ति निरीक्षण और अन्य प्रश्नों के लिए	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि / ई-नीलामी का समय / ईएमडी जमा करने की तिथि
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड कैलाश जिन के सामने, बैंक ऑफ बड़ौदा इंदौर रोड के ऊपर, खंडवा पिन-450001 ऋण खाता क्रमांक 40955830 1. श्री सार्इ एग्रो एजेंसी, शासकी हॉस्पिटल के सामने सिंगोट विकासखंड पंधाना जिला खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश और इसके अलावा: नगर पालिक निगम खंडवा हुडको जसवाड़ी रोड रामनगर खंडवा प्लॉट नंबर एएच/26 साई खंडवा-45000 2. जगदीश सिंह, 25 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश 3. अभिषेक पवार, 25 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश 4. दीपाली राजपूत, 125 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश 5. कोमल सिंह पवार, 125 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश 6. दिलवर सिंह पवार, 125 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश 7. सुभद्रा बाई पवार, 125 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश 8. समझकुंवर बाई पवार, 125 राम नगर साई मंदिर के पास खंडवा खंडवा-450001 मध्य प्रदेश	बंधक संपत्ति:- सर्वे नंबर, प्लॉट नंबर एएच/26 एचआईजी (क्षेत्रफल 11.75 17.50 - 205.625 वर्ग मीटर) का पूरा भूखंड। यह संपत्ति खंडवा तहसील और जिला खंडवा के अंतर्गत नगर पालिका निगम खंडवा, हुडको, जसवाड़ी रोड, रामनगर, खंडवा में स्थित है। खंडवा संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: सड़क, पश्चिम: एल/87 और 88, उत्तर: एएच/25, दक्षिण: एएच/27	10.10.2025 तक, रु. 27,91,402 रुपये (रुपये सत्ताईस लाख इक्यानवे हजार चार सौ दो मात्र) की राशि, साथ ही हमारे नोटिस में मांगी गई अन्य शुल्क, इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर पूर्ण भुगतान तक।	श्री मुजीत कुमार पैंडले, मोबाइल नंबर: 9755039252 (कलेक्शन मैनेजर), ईमेल आईडी: cm.khandwa@hdbfs.com; श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल नंबर: 97529 80771, ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com; श्री राहुल पारसे, ईमेल आईडी: lm.manglaya@hdbfs.com, मोबाइल नंबर: 09584819041 (सम्पत्ति के निरीक्षण और अन्य पूछताछ के लिए)	भुगतान का माध्यम : डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी	आरक्षित मूल्य: रु. 49,55,530 (रुपये उनचास लाख पचपन हजार पांच सौ तीस मात्र) ईएमडी राशि: रु. 495553/- (रुपये चार लाख पिचानवे हजार पांच सौ तिरेपन मात्र) बोली वृद्धि राशि: रु. 15000/-	ई-नीलामी की तिथि : 27- 11-2026 को 10:30 पूर्वा. से 04:00 बजे अप. ईएमडी जमा करने की तिथि : 25/11/2026

नियम एवं शर्तें :

1. प्रधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति/यों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/कथनों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/कथनों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। यह ई-नीलामी विज्ञापन एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूद और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को ज्ञात हो या अज्ञात। अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/